

Отчет ООО УК "ЗАРЯ"

За период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Пушкина, д.3

S общая, м2; 2 273,20
Тариф за жилое помещение: руб. за 1 м2 23,00

	1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	Год
Начислено в т. ч.:	163 999,20	372 549,39	211 328,52	227 388,50	975 265,61
Собственникам помещений МКД (физлицам):	155 634,39	364 184,58	199 340,71	219 023,69	938 183,37
В т.ч плата за содержание жил/нежил. помещений	148 660,50	148 353,42	148 569,91	148 660,50	594 244,33
Юр. лицам за использование общего имущества МКД в т.ч:	8 364,81	8 364,81	11 987,81	8 364,81	37 082,24
МБУК" Центр культуры и досуга "Творчество"	8 364,81	8 364,81	11 987,81	8 364,81	37 082,24

Оплачено в т. ч.:	146 501,99	179 542,20	358 327,97	211 788,62	896 160,78
Собственниками помещений МКД (физлицами):	138 137,18	171 177,39	349 963,16	203 423,81	862 701,54
в т.ч плата за содержание жил/нежил. помещений	132 867,05	157 108,17	161 503,08	136 426,20	587 904,50
Юр. лицами за использование общего имущества МКД в т.ч:	8 364,81	8 364,81	8 364,81	8 364,81	33 459,24
МБУК" Центр культуры и досуга "Творчество"	8 364,81	8 364,81	8 364,81	8 364,81	33 459,24

Недоплата/переплата за период в т. ч.:	17 497,21	193 007,19	-146 999,45	15 599,88	79 104,83
Собственниками помещений МКД (физлицами):	17 497,21	193 007,19	-150 622,45	15 599,88	75 481,83
Юр. лицами за использование общего имущества МКД в т.ч:	0,00	0,00	3 623,00	0,00	3 623,00

Расходы в т.ч.:	124 503,03	348 326,09	159 180,06	178 026,73	810 035,91
СОИ в т. ч.:	8 748,88	28 756,96	57 357,13	15 664,21	110 527,18
Холодная вода и канализация СОИ	8 748,88	28 756,96	27 769,70	15 664,21	80 939,75
Электроэнергия СОИ	0,00	0,00	29 587,43	0,00	29 587,43
Содержание внутридомовых инженерных сетей в т. ч.:	20 854,62	49 486,62	20 049,62	43 549,62	133 940,50
Ревизия сетей освещения	805,00	0,00	0,00	0,00	805,00
Промывка, опрессовка	0,00	29 437,00	0,00	0,00	29 437,00
Гос. период. проверка узла учета ТЭ	0,00	0,00	0,00	23 500,00	23 500,00
Содержание аварийно-диспетчерской службы	20 049,62	20 049,62	20 049,62	20 049,62	80 198,50
Содержание газового оборудования в т. ч.:	16 201,00	0,00	0,00	0,00	16 201,00
Техническое обслуживание газопровода (ВДГО)	16 201,00	0,00	0,00	0,00	16 201,00
Проверка и обслуживание приборов учета в т. ч.:	7 696,16	6 960,00	7 120,50	7 268,16	29 044,82
Контролер	736,16	0,00	160,50	308,16	1 204,82
Обслуживание узла учета тепловой энергии	4 500,00	4 500,00	4 500,00	4 500,00	18 000,00
Обслуживание общедомового прибора учета Электроэнергии	2 460,00	2 460,00	2 460,00	2 460,00	9 840,00
Содержание земельного участка и благоустройство в т. ч.:	12 840,00	16 113,50	12 840,00	12 840,00	54 633,50
Уборка придомовой территории	12 840,00	12 840,00	12 840,00	12 840,00	51 360,00
Покос травы	0,00	3 273,50	0,00	0,00	3 273,50
Содержание помещений в т. ч.:	12 630,00	12 630,00	12 630,00	19 050,00	56 940,00
Уборка подъездов	9 630,00	9 630,00	9 630,00	16 050,00	44 940,00
Хоз. Инвентарь	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	12 000,00
Текущий ремонт в т. ч.:	4 142,00	192 019,00	6 647,00	38 122,00	240 930,00
Ремонт стен	4 142,00	0,00	0,00	0,00	4 142,00
Изготовление и монтаж пластиковых окон	0,00	192 019,00	0,00	0,00	192 019,00
Замена, регулировка, ремонт доводчиков	0,00	0,00	0,00	5 305,00	5 305,00
Ремонт сетей электроснабжения	0,00	0,00	6 647,00	686,00	7 333,00
Ремонт домофона	0,00	0,00	0,00	32 131,00	32 131,00
Услуги по управлению	36 075,68	36 075,68	36 075,68	36 075,68	144 302,74
Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций на оплату	5 314,68	6 284,33	6 460,12	5 457,05	23 516,18
Баланс МКД на начало периода	-294 585,71				
Баланс МКД на конец периода	-272 586,75	-441 370,64	-242 222,74	-208 460,84	-208 460,84



Генеральный директор ООО УК "Заря"

А.И. Рыбалка

Уполномоченный представитель жильцов МКД